

УТВЕРЖДАЮ:

ГАОУЗ ТО «Городская поликлиника №13» главный врач
(наименование учреждения / должность)

А.Р. Зиганшин /
(подпись) (ФИО)
2026 год.

СОГЛАСОВАНО:

АО «УСТЭК» начальник абонентской службы
(наименование учреждения / должность)

Е.Н. Выходцев /
(подпись) (ФИО)
« 2 » 04 2026 год.

План подготовки ГАОУЗ ТО «Городская поликлиника №13» к отопительному периоду 2026-2027 годов.
(наименование учреждения)

Общие сведения об учреждении

1	Адрес учреждения	г. Тюмень, ул. Казачьи Луга, д. 9, корп. 1
	ИНН учреждения	7203116268
	Телефон, электронная почта	8(3452)56-11-38 доб. 107 gr13-axo@med-to.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплопотребляющих установок	ООО «Инженерстройсервис»
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	7203379789
	Телефон, электронная почта	8 (3452)517-511
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	Нохрин Евгений Иванович
	Телефон диспетчерской службы	8 904 493 00 27
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	2011
4	Общая площадь	4941,7 м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация АО «УСТЭК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
7	Схема подключения к тепловой сети	зависимая элеваторное смешение
8	Схема отопления нежилых здания	двухтрубная
9	Система ГВС	Пластинчатый теплообменник ГВС
10	Наличие циркуляционного трубопровода ГВС в здании	имеется
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	имеется
12	Работоспособность погодозависимого оборудования	отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытание оборудования теплового пункта и системы теплоснабжения на плотность и прочность	Направление заявки в ЕТО за 5 рабочих дней до испытания	с 19.05.2026 по 01.06.2026	Акт от ЕТО гидравлического испытания		направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	Нохрин Е.И.
2	Промывка оборудования и коммуникаций, трубопроводов, теплового пункта и системы теплоснабжения	Направление заявки в ЕТО за 5 рабочих дней до испытания	с 19.05.2026 по 01.06.2026	Акт от ЕТО промывки системы теплоснабжения		направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней	Нохрин Е.И.
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а так же мероприятий по их внедрению	-	до 31.08.2026	Акт о разработке режимов системы теплоснабжения			Нохрин Е.И.
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	Направление письма на вызов специалиста ЕТО за 14 рабочих дней	до 31.08.2026	Акт периодической проверки узла учета		направить письмо на вызов специалиста ЕТО за 14 рабочих дней	Нохрин Е.И.
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	Снятие оборудования для проведения проверки в специализированной организации	с момента окончания отопительного сезона до испытаний оборудования на плотность	Акт проверки работоспособности КИП			Нохрин Е.И.
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Представитель учреждения запрашивает в ЕТО акт об отсутствии задолженности	до 31.08.2026	Акт от ЕТО сверки между учреждением и ТСО			Нечаев К.А.
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	Лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок, проходит проверку знаний в Ростехнадзоре	до 31.08.2026	Протокол проверки знаний ответственного за тепловое хозяйство, договор с обслуживающей организацией			Нохрин Е.И.
8	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов		с 02.06.2026 по 31.08.2026	Акт о проверке работоспособности автоматических регуляторов и предохранительных			Нохрин Е.И.

9	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			клапанов				
9.1	ревизия грязевиков, запорной арматуры, регулировочных клапанов	1.АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость. 3.Локально сметный расчет.	с 02.06.2026 по 31.08.2026	Акт выполненных работ (схема)			Нохрин Е.И.	
9.2	-восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПиА)	отсутствует	отсутствует	отсутствует		отсутствует		
9.3	центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	1.АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость. 3.Локально сметный расчет.	с 02.06.2026 по 31.08.2026	Акт выполненных работ (схема)			Нохрин Е.И.	
9.4	горячего водоснабжения(трубопроводе в, запорной арматуры, КИПиА, теплообменников)	1.АКТ технического состояния. 2. Дефектная ведомость, 3.Локально сметный расчет,	с 02.06.2026 по 31.08.2026	Акт выполненных работ (схема)			Нохрин Е.И.	
9.5	изоляция трубопроводов (архив, тепловой узел, каб. 11, под лестничн. маршами)	АКТ технического состояния.	с 02.06.2026 по 31.08.2026	Акт выполненных работ			Нохрин Е.И., Нечаев К.А.	
9.6	замена дренажных кранов системы отопления	АКТ технического состояния.	с 19.05.2026 по 01.06.2026	Акт выполненных работ			Нохрин Е.И.	
9.7	замена тепловых завес 3 шт.	АКТ технического состояния.	с 02.06.2026 по 31.08.2026	Акт выполненных работ			Нохрин Е.И., Нечаев К.А.	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025 году
1				
2				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2024 году
1	Узел учета тепловой энергии	Июль 2024	Не корректная работа расходомера	Акт готовности узла учета тепловой энергии
2				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1				