

УТВЕРЖДАЮ:

ГБУЗ ТО «Городская поликлиника №13» главный врач  
(наименование учреждения / должность)

 / А.Р. Зиганшин /  
(подпись / ФИО)

« 04 » 04 2025 год.

СОГЛАСОВАНО:

АО «УСТЭК» начальник абонентской службы  
(наименование учреждения / должность)

 / А.А. Бондаренко /  
(подпись / ФИО)

« 08 » 09 2025 год.

## План подготовки ГБУЗ ТО «Городская поликлиника №13» к отопительному периоду 2025-2026 годов. (наименование учреждения)

| Общие сведения об учреждении |                                                                                                               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                            | Адрес учреждения<br>г. Тюмень, ул. Казачьи Луга, д.9, корп.1                                                  |
|                              | ИНН учреждения<br>7203116268                                                                                  |
|                              | Телефон, электронная почта<br>8(3452)56-11-38 доб.107 gr13-axo@med-to.ru                                      |
| 2                            | Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплоснабжающих установок<br>ООО «Инженерстройсервис» |
|                              | ИНН ОРГАНИЗАЦИИ<br>7203379789                                                                                 |
|                              | Телефон, электронная почта<br>8 (3452)517-511                                                                 |
|                              | Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)<br>Нохрин Евгений Иванович                                      |
|                              | Телефон диспетчерской службы<br>8 904 493 00 27                                                               |
| 3                            | Год постройки/год ввода в эксплуатацию<br>2011                                                                |
| 4                            | Общая площадь<br>4941,7 м2                                                                                    |
| 5                            | Наименование теплоснабжающей организации<br>Единая теплоснабжающая организация АО «УСТЭК»                     |
| 6                            | Наличие прибора учета тепловой энергии<br>имеется                                                             |
| 7                            | Схема подключения к тепловой сети<br>зависимая элеваторное смешение                                           |
| 8                            | Схема отопления нежилого здания<br>двухтрубная                                                                |
| 9                            | Система ГВС<br>Пластинчатый теплообменник ГВС                                                                 |
| 10                           | Наличие циркуляционного трубопровода ГВС в здании<br>имеется                                                  |
| 11                           | Наличие автоматического регулятора системы ГВС<br>имеется                                                     |
| 12                           | Работоспособность погодозависимого оборудования<br>отсутствует                                                |

| № п/п | Наименование мероприятий                                                                                 | Алгоритм выполнения                                                                                                            | Срок выполнения                                                                 | Оформляемая документация                                                                                                    | Перенос срока выполнения (основание) | Примечание                                                   | Ответственный |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | Испытание оборудования теплового пункта и системы теплоснабжения на плотность и прочность                | Направление заявки в ЕТО за 5 рабочих дней до испытания                                                                        | с 20.05.2025 по 02.06.2025                                                      | Акт от ЕТО гидравлического испытания                                                                                        |                                      | направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней         | Нохрин Е.И.   |
| 2     | Промывка оборудования и коммуникаций, трубопроводов, теплового пункта и системы теплоснабжения           | Направление заявки в ЕТО за 5 рабочих дней до испытания                                                                        | с 20.05.2025 по 02.06.2025                                                      | Акт от ЕТО промывки системы теплоснабжения                                                                                  |                                      | направление заявки по телефону ЕТО за 5 рабочих дней         | Нохрин Е.И.   |
| 3     | Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а так же мероприятий по их внедрению          | -                                                                                                                              | до 31.08.2025                                                                   | Акт о разработке режимов системы теплоснабжения                                                                             |                                      |                                                              | Нохрин Е.И.   |
| 4     | Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ                                                      | Направление письма на вызов специалиста ЕТО за 14 рабочих дней                                                                 | до 31.08.2025                                                                   | Акт периодической проверки узла учета                                                                                       |                                      | направить письмо на вызов специалиста ЕТО за 14 рабочих дней | Нохрин Е.И.   |
| 5     | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.) | Снятие оборудования для проведения проверки в специализированной организации                                                   | с момента окончания отопительного сезона до испытаний оборудования на плотность | Выписка из Федерального информационного фонда единства измерений о поверке, паспорта средств измерений с отметкой о поверке |                                      |                                                              | Нохрин Е.И.   |
| 6     | Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель                       | Представитель учреждения запрашивает в ЕТО акт об отсутствии задолженности                                                     | до 31.08.2025                                                                   | Акт от ЕТО сверки между учреждением и ТСО                                                                                   |                                      |                                                              | Нечаев К.А.   |
| 7     | Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения                                                | Лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок, проходит проверку знаний в Ростехнадзоре | до 31.08.2025                                                                   | Протокол проверки знаний ответственного за тепловое хозяйство, договор с обслуживающей организацией                         |                                      |                                                              | Нохрин Е.И.   |
| 8     | Проверка и восстановление                                                                                |                                                                                                                                | с 03.06.2025 по                                                                 | Акт о проверке работоспособности                                                                                            |                                      |                                                              | Нохрин Е.И.   |

| работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов |                                                                                                                                                   | 31.08.2025                                                                               | автоматических регуляторов и предохранительных клапанов |                               |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 9                                                                           | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:                                                                                                     |                                                                                          |                                                         |                               |                             |
| 9.1                                                                         | ревизия грязевиков, запорной арматуры, регулировочных клапанов                                                                                    | 1. АКТ технического состояния.<br>2. Дефектная ведомость.<br>3. Локально сметный расчет. | с 03.06.2025 по 31.08.2025                              | Акт выполненных работ (схема) | Нохрин Е.И.                 |
| 9.2                                                                         | -восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПиА) | отсутствует                                                                              | отсутствует                                             | отсутствует                   |                             |
| 9.3                                                                         | Центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)                                                                             | 1. АКТ технического состояния.<br>2. Дефектная ведомость.<br>3. Локально сметный расчет. | с 03.06.2025 по 31.08.2025                              | Акт выполненных работ (схема) | Нохрин Е.И.                 |
| 9.4                                                                         | горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры, КИПиА, теплообменников)                                                                 | 1. АКТ технического состояния.<br>2. Дефектная ведомость.<br>3. Локально сметный расчет. | с 03.06.2025 по 31.08.2025                              | Акт выполненных работ (схема) | Нохрин Е.И.                 |
| 9.5                                                                         | изоляция трубопроводов (архив, тепловой узел)                                                                                                     | АКТ технического состояния.                                                              | с 03.06.2025 по 31.08.2025                              | Акт выполненных работ         | Нохрин Е.И.,<br>Нечаев К.А. |

| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии). |                                                                                           |           |                                               |                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                |                                                                                           |           |                                               |                                                                                         |  |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                       | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата      | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Узел учета тепловой энергии                                                               | Июль 2024 | Не корректная работа расходомера              | Акт готовности узла учета тепловой энергии                                              |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |           |                                               |                                                                                         |  |
| Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.                                                                                                                                                                                |                                                                                           |           |                                               |                                                                                         |  |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                       | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата      | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году         |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |           |                                               |                                                                                         |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |           |                                               |                                                                                         |  |
| Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.                                                                                                                                                                                |                                                                                           |           |                                               |                                                                                         |  |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                       | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата      | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году         |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |           |                                               |                                                                                         |  |